



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура  
Ленинградской области**

ул. Торжковская, д.4,  
Санкт-Петербург, Россия, 197342



331065 052307

Руководителю Управления  
федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ленинградской области

Шелякову И.М.

47\_upr@rosreestr.ru

22.03.2023 № 7-48-2022

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Михайлович!

Прокуратурой области проведен анализ состояния законности в сфере земельного законодательства на территории Ленинградской области.

Так в 2022 году прокуратурой области выявлено более 1300 нарушений, инициировано возбуждение 16 уголовных дел в рассматриваемой сфере.

В рамках реализации надзорных полномочий прокуратурой области уделяется особое внимание межведомственному взаимодействию с Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области (далее – Управление Росреестра).

Всего по результатам проверки сведений, поступивших в прокуратуру области в рамках взаимодействия из Управления Росреестра и ФГБУ ФКП «Росреестра» за 2022 год, только аппаратом прокуратуры области в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ вынесено 9 (4) постановлений, по результатам рассмотрения которых возбуждено 8 (3) уголовных дел.

Так, в ходе надзорных мероприятий, проведенных аппаратом прокуратуры области, выявлены факты неправомерного внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план из корыстных побуждений и дальнейшей регистрации межевого плана, в результате чего муниципальному образованию причинен ущерб более 4 млн. руб.

По итогам проведенной проверки аппаратом прокуратуры области вынесено 2 постановления о направлении в правоохранительные органы материалов проверки в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ для решения вопроса об уголовном преследовании неустановленных лиц по признакам преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ, и кадастрового инженера по п. 1 ст. 170.2 УК РФ, по результатам рассмотрения которых возбуждено 2 уголовных дела.

Кроме того, по результатам проведенной в августе 2022 года проверки выявлен факт внесения кадастровым инженером Тихоновой Н.А. ложных сведений в межевой план с целью хищения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Выборгского района Ленинградской области. В данной связи 17.08.2022 аппаратом прокуратуры области вынесено постановление о направлении в правоохранительные органы материалов проверки в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК

РФ для решения вопроса об уголовном преследовании, по результатам рассмотрения которого возбуждено уголовное дело по п. 1 ст. 170.2 УК РФ.

В связи с значительным количеством установленных хищений земельных участков, выявленных в 2022 году, указанная деятельность находится на особом контроле прокуратуры области.

Информируя об изложенном, выражаем благодарность и готовность к дальнейшему взаимодействию, направленному на укрепление законности на территории Ленинградской области.

Начальник управления  
по надзору за исполнением  
федерального законодательства

советник юстиции

М.А. Егоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30FD74FFFE22B714A675A294F5A5E86F

Владелец **Егоров Максим Анатольевич**

Действителен с 15.09.2022 по 09.12.2023